



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Cajamar, 16 de outubro de 2019.

Ofício nº 0252/2019 - SMOSP

A
Coordenadoria do Sistema de Controle Interno

A/C Francislete Ribeiro Lima

Referência: Requisição nº 89/19 – TCE

Processo: TC-4959.989-19-5

Respondendo ao questionamento / requisição nº 89/19 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, segue abaixo:

Setor de OBRAS e SERVIÇOS

1) Obra na E.M.E.B – EVA ROSA DE OLIVEIRA SANTOS

- ⇒ Conforme informação do setor responsável a obra em questão foi finalizada em **20/08/2019**.
- ⇒ Dessa forma, **requisitamos o documento de recebimento de obra** tanto da **escola** (reconstrução do muro), bem como dos reparos **na residência** atingida;

Resposta: Documento em anexo

*Realizado em
17/10/19
Luciano*



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

2) Verificamos em nossa visita ao local em 15/10/19 que a unidade escolar, além daquele reparo, também encontra-se em reforma / manutenção. Para fins de acompanhamento, solicitamos cópia do relatório técnico que embasou as manutenções que estão sendo realizadas.

Resposta: Em anexo relatório técnico.

Sem mais para o momento, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Eng. Roberta Costa Moura
Diretoria de Obras Públicas

Eng. Ricardo Silas Thomaz
Diretor Municipal de Obras



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

TERMO DE CONCLUSÃO

OBRA: Reconstrução de Muro de Arrimo e Reparo em Residência

LOCAL: EMEB "Eva Rosa de Oliveira Santos"

Rua Colina, 501, Pq. Paraíso, Distrito do Polvilho

REFERÊNCIAS: Processo Administrativo nº 1.763/19

Contrato nº 16/19

Carta Convite nº 04/19

Informamos que todos os serviços contratuais foram devidamente executados pela empresa **GENO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP**, localizada na Rua Votuporanga, 77 - Jd. Nosso Recanto - CEP 07.786-875

Cajamar, 20 de Agosto de 2019.


Cláudio Páros Corrales
Engº Civil


Ricardo Silas Thomaz
Diretor Municipal de Obras


Raul Lopes Cardoso
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

END: Pça José Rodrigues do Nascimento, 30, - Água Fria, Cajamar - SP
Cep 07752-060 - Cajamar - SP
PABX : Tel. (011) 4446 - 7699



Prefeitura do Município de Cajamar
ESTADO DE SÃO PAULO

O presente relatório tem por objetivo apresentar informações sobre os principais problemas patológicos e estruturais encontrados na EMEB Eva Rosa de Oliveira Santos levantados no dia 05/07/2019, situada à R. Colina, nº 501 - Distrito do Polvilho na cidade de Cajamar – SP.

A seguir serão detalhados alguns pontos críticos através de um relatório fotográfico.



FACHADA EMEB EVA ROSA DE OLIVEIRA



Grades externas necessitam de pintura.
Os sistemas eletrônicos dos portões não funcionam.



Letreiro luminoso está quebrado e sem funcionamento.



O contra piso do pátio de entrada, pois apresenta diversas fissuras por toda extensão. Foi constatada a falta de grelhas para escoamento de água. É necessária instalação de cobertura no caminho entre o portão de entrada e o pátio coberto.



Prefeitura do Município de Cajamar
ESTADO DE SÃO PAULO

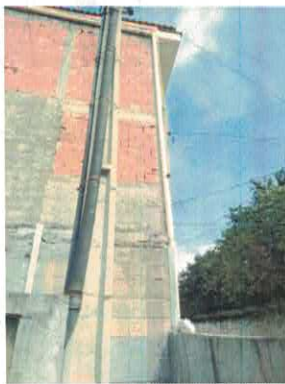
CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: MARCOS JOSE BAPTISTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.ice.sp.gov.br> - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: 2-40PJ-4EF7-58SF-4FUZ



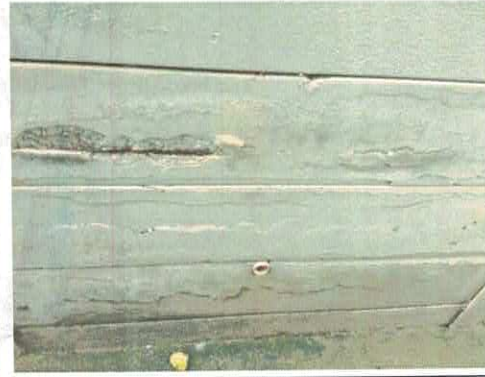
O corrimão da rampa entre a calçada e as salas de aula precisa ser trocado. Sugerimos a construção de uma rampa de acessibilidade dentro da escola.



A caixa d'água apresenta vazamentos e oxidação em alguns pontos.



Cano de escoamento d'água do telhado está direcionado diretamente na parede sem comprimento até o piso.



Os canos de drenagem do sistema de escoamento de água do talude nos fundos da unidade se encontram obstruídos. O muro de contenção desse talude precisa de revisão em todo o entorno da escola.



Retirar o entulho e realizar limpeza atrás do vestiário.

É necessário regularizar o talude ao lado do vestiário, bem como realizar a instalação de um portão que impeça os alunos de acessarem essa área.



Prefeitura do Município de Cajamar
ESTADO DE SÃO PAULO



O vestiário se encontra desativado, pois foram retiradas as telhas para troca, porém o serviço não foi completado. É necessário realizar uma reforma completa, com troca de todas as janelas e portas, pintura geral, troca de piso e azulejos, troca de torneiras e pias, além de revisão hidráulica e elétrica.



Foi constatada necessidade de troca da tela da quadra, revisão e pintura do piso e troca de quatro telhas, porém, já está sendo realizada obra no local que engloba esses serviços.



Realizar a troca do corrimão e da tela da rampa de acessibilidade da quadra e a instalação de portões no início e no final da rampa.



Prefeitura do Município de Cajamar
ESTADO DE SÃO PAULO



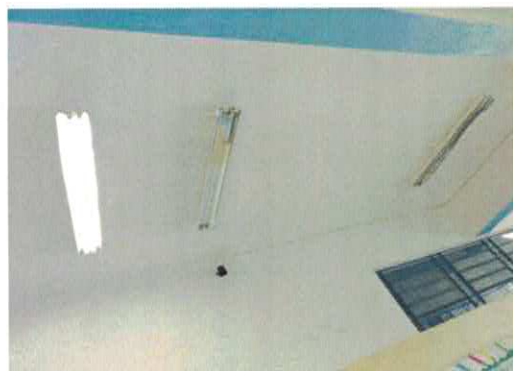
As calhas da não são limpas há três anos, causando diversos pontos de infiltração. Também há problemas com acesso de pombos no telhado.



É necessária a troca do piso do pátio coberto/ refeitório.



Os bebedouros são antigos e apresentam vazamentos.



Necessária à troca de lâmpadas queimadas e luminárias quebradas em toda a escola.



Prefeitura do Município de Cajamar
ESTADO DE SÃO PAULO



A cozinha do refeitório está com o piso oco, sem telas e precisa de troca de azulejo. Também é necessário instalar portão de acesso na área externa ao lado da cozinha.



Nos sanitários, o azulejo e piso apresentam trincas e partes soltas, faltam divisórias de granilite e as existentes estão quebradas, há pias sem sifão e com pedaços da pedra faltando. Será necessária também a revisão hidráulica de toda a unidade.



As portas das salas de aula e dos banheiros se encontram quebradas e/ou sem fechaduras.



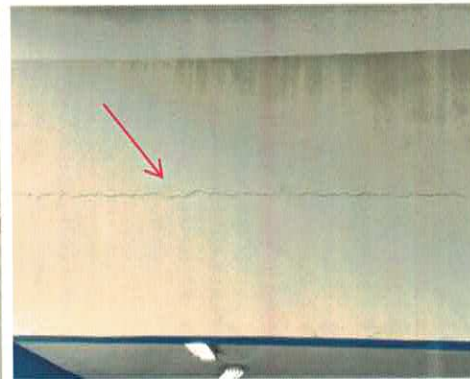
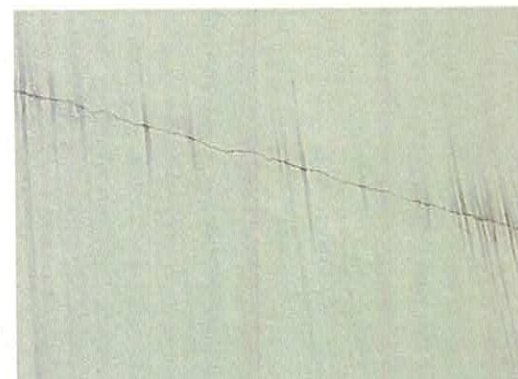
Prefeitura do Município de Cajamar
ESTADO DE SÃO PAULO



Diversos pontos de infiltração e umidade foram encontrados na escola, inclusive provocando a interdição de uma das salas de aula.



Há caixas de energia com tomadas, interruptores e arandelas faltando, deixando fios expostos. É necessário realizar revisão de toda parte elétrica da escola.



Será necessário realizar reparos nessas fissuras e trincas encontradas na unidade e a pintura de toda a escola.



Prefeitura do Município de Cajamar
ESTADO DE SÃO PAULO

RESUMO RELATÓRIO:

Conforme vistoria realizada no dia 05 de junho de 2019, constatamos patologias decorrentes da falta de manutenção preventiva/corretiva, e também patologias causadas por vícios construtivos, conforme fotos no relatório. A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos elaborou o levantamento quantitativo e orçamento para reforma/manutenção da EMEB Eva Rosa de Oliveira Santos, conforme documento anexo.

Cajamar, 05 de Junho de 2019.

Roberta Helena da Costa Moura

Secretaria de Obras e Serviços Públicos