



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR

OFÍCIO Nº 1.756/2025 - PMC/SMG

Cajamar/SP., 20 de outubro de 2025.

Referente: Requerimento nº 255/2025
13ª Sessão

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO
3678/2025

DATA / HORA
28/10/2025 13:54:30

USUÁRIO
120.XXX.XXX

Senhor Presidente,

Com os nossos cordiais cumprimentos, pelo presente, em atenção ao **Requerimento nº 255/2025**, de autoria do Nobre Vereador Saulo Anderson Rodrigues, subscrito pelos demais pares, **encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, por meio do Memorando SEI Nº 0455486/2025**, cópia anexa.

Sendo o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para externar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

KAUÂN BERTO SOUSA SANTOS
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
EDIVILSON LEME MENDES
Presidente da Câmara do Município de
CAJAMAR – SP



Documento assinado eletronicamente por **Kauan Berto Sousa Santos, Prefeito**, em 23/10/2025, às 14:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/rasaopaulo/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0471441** e o código CRC **141298E6**.



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

REQUERIMENTO Nº 255 / 2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Requeiro, nos termos regimentais desta Casa de Leis e após deliberação do Plenário, que seja solicitado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, Sr. Kauan Berto Sousa Santos, em conjunto com a secretaria competente, que encaminhe informações atualizadas acerca da previsão para a entrega das escrituras dos imóveis localizados no bairro Olaria.

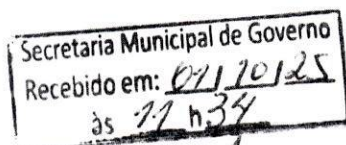
JUSTIFICATIVA

O presente requerimento justifica-se em razão da longa espera dos moradores da referida localidade pela efetivação da regularização fundiária. De acordo com informações da secretaria competente, o processo estaria em trâmite no cartório. Contudo, já se passou há algum tempo e não tivemos qualquer posicionamento oficial quanto à conclusão do procedimento ou à estimativa para a entrega dos documentos definitivos de propriedade.

A regularização das escrituras é medida essencial para garantir segurança jurídica aos moradores, permitindo o pleno exercício do direito de propriedade, o acesso a linhas de crédito e financiamentos, além de contribuir diretamente para a valorização dos imóveis. Destaca-se, ainda, que a ausência desses documentos compromete o planejamento urbano, o desenvolvimento da região e a adequada prestação de serviços públicos.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 19 de agosto de 2.025.

SAULO ANDERSON RODRIGUES
Vereador



7/10/25

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO
2772/2025

DATA / HORA
19/08/2025 12:15:11

USUÁRIO
066.XXX.XXX-62

Avenida Professor Walter Ribas de Andrade, 555 - CEP 07752-000 - Cajamar - São Paulo



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

Continuação do Requerimento nº 255 /2025

fls

ADRIANO DONZETE DE OLIVEIRA
VEREADOR

ALEXANDRO DIAS MARTINS
VEREADOR

CLEBER CANDIDO SILVA
VEREADOR

DIOGO DE CARVALHO UTSUNOMIYA
VEREADOR

EDER DA SILVA DOMINGUES
VEREADOR

EDIVILSON LEME MENDES
VEREADOR

ELISON BEZERRA SILVA
VEREADOR

FLÁVIO MARQUES ALVES
VEREADOR

IZELDA GONÇALVES CARNAÚBA CINTRA
VEREADORA

JOSE ADRIANO DA CONCEIÇÃO
VEREADOR

MANOEL PEREIRA FILHO
VEREADOR

MARCELO DA ROCHA SANTIAGO
VEREADOR

REINALDO DOS SANTOS
VEREADOR

SAULO ANDERSON RODRIGUES
VEREADOR

TARCÍSIO MOREIRA DE CARVALHO
VEREADOR

VINÍCIUS ZAGO JARDIM
VEREADOR

WILLIAM SILVA OLIVEIRA
VEREADOR

Secretaria Municipal de Governo
Recebido em: 01/10/25
às 11 h 34

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR
APROVADO em discussão e votação única
na 11ª sessão de 01/10/25
com 10 (dez) votos favoráveis
e 0 (zero) votos contrários
em 01/10/25

EDIVILSON LEME MENDES
PRESIDENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR

CAJAM-SMHRF-Unidade de Processamento Legislativo Habitação e Regularização Fundiária

MEMORANDO

À Senhora

LUCIANA MARIA C. J. STELLA

Diretora

SMG/DAL

Assunto: **Requerimento nº 255/2025**

Referência: Processo nº 3509205.402.00011143/2025-98.

Informamos que o núcleo de regularização fundiária denominado Olaria encontra-se em fase de implantação de infraestruturas de saneamento básico, sem as quais não serão possíveis a conclusão do processo de REURB. Aguardamos a conclusão das referidas obras por parte da Concessionária Pública SABESP, que depende seu cronograma interno para a execução das referidas obras.

Cajamar, na data da assinatura digital.

GEOVANA SALGUEIRO DE JESUS
Subsecretaria Municipal



Documento assinado eletronicamente por **Geovana Salgueiro de Jesus, Secretario Adjunto**, em 16/10/2025, às 15:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/rasaopaulo/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0455486** e o código CRC **4F5F9A23**.

Referência: Processo nº 3509205.402.00011143/2025-98

SEI nº 0455486