



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR
ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº 0850/2025 - PMC/SMG

Cajamar/SP., 27 de maio de 2025.

Referente: Requerimento nº 152/2025
5ª Sessão

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

Senhor Presidente,

ROTOCOLO
1886/2025

DATA / HORA
29/05/2025 15:30:52

USUÁRIO
120.XXX.XXX-12

Com os nossos cordiais cumprimentos, pelo presente, em atenção ao **Requerimento nº 152/2025**, de autoria do Nobre Vereador Reinaldo Santos, ***encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, por meio do Memorando nº 359/2025 – SMDUE/DPUPH***, cópia anexa.

Sendo o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para externar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

KAUÃN BERTO SOUSA SANTOS
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
EDIVILSON LEME MENDES
Presidente da Câmara do Município de
CAJAMAR – SP

Cajamar, 19 de maio de 2025.

MEMO SMDUE/ DPUPH Nº 359/2025

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO

Rsposta ao Memorando n.º 1.493/2025- DTL/SMG
Referente: Requerimento n.º 152/2025- 5ª Sessão

Face aos questionamentos contidos no Requerimento acima citado, informamos o quanto segue:

Após a publicação do ato, o mesmo deve ser levado a registro a fim de destacar as áreas declaradas de utilidade pública para fins de desapropriação de cada matrícula atingida, após a devida indenização dos respectivos proprietários.

A obras serão iniciadas após a finalização do licenciamento ambiental por parte da Cetesb de um dos empreendimentos localizado nas adjacências do novo viário, empreendimento este que iniciará as obras face ao cumprimento da contrapartida firmada com o município.

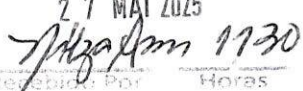
Após a emissão das devidas licenças, será apresentado um cronograma de obras com as respectivas datas.


Geovana Salgueiro de Jesus
Subsecretária de Habitação e Regularização Fundiária


Leandro Morette Arantes
Secretário de Habitação e Regularização Fundiária

DEPARTAMENTO TÉCNICO
LEGISLATIVO
Recebido em

27 MAI 2025


Recebido Por Horas



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

REQUERIMENTO Nº 152 / 2025

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

PROTOCOLO
1157/2025

DATA / HORA
03/04/2025 11:30:43

USUÁRIO
120.XXX.XXX-12

Requeiro dentro das normas regimentais desta Casa de Leis e após deliberação do plenário para que o Exmo. Prefeito Kauã Berto Souza Santos, por meio da Secretaria competente, informe a esta Casa de Leis sobre a área declarada de utilidade pública, referente a desapropriação para a implantação de sistema viário interligando o bairro de Jordanésia ao bairro São Benedito (Km43), as faixas de terra, localizadas no Memorial Descritivo da Matrícula 174.481, do 2º C.R.I. de Jundiaí – SP, procedimentos encontrados no Decreto nº 6.737/22 - 6.763/22 - 6.766/22, bem como processos administrativos municipais nº 182/2022 - 2.817/2022 – 9.708/2022.

- 1- Qual o estágio atual do processo de desapropriação, uma vez que o Decreto nº 6.766/22 já foi publicado? Poderia ser detalhado o que já foi realizado até o momento, como a avaliação da área, notificações ou algum avanço formal no processo?
- 2- Há uma previsão concreta para o início e término das obras de implantação do sistema viário?
- 3- Em caso afirmativo, qual o cronograma estipulado pela Prefeitura, e quais as etapas que ainda precisam ser cumpridas antes do início efetivo da obra?
- 4- A obra já consta na previsão orçamentária do município?

JUSTIFICATIVA

Venho, por meio deste, apresentar a justificativa para o presente requerimento, com o intuito de destacar os benefícios significativos que a medida trará aos moradores do bairro. A proposta visa não apenas melhorar as condições de tráfego e otimizar o fluxo no trânsito local, mas também garantir maior qualidade de vida e segurança aos cidadãos.

Em primeiro lugar, a medida beneficiará diretamente os moradores da região que necessitam se deslocar até a cidade de Jundiaí, especialmente no que se refere à realização de retornos e ao aumento da fluidez no trajeto. A redução do tempo de percurso será significativa, permitindo que os moradores ganhem mais agilidade em seus deslocamentos diários, seja para fins profissionais, educacionais ou pessoais.

GABINETE DO VEREADOR REINALDO SANTOS

Avenida Professor Walter Ribas de Andrade, 555 - CEP 07752-000 - Cajamar - São Paulo
Contato: (11) 9.1040-8500 – E-mail: reinaldosantos@camaracajamar.sp.gov.br