



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

REQUERIMENTO Nº 288 / 2026

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR
APROVADO em discussão e votação única
na 12ª sessão Ordinária
com 15 (quinze) votos favoráveis
01 (um) voto contrário
01 (um) abstenção
EDIVILSON LEITE MENDES
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO
2561/2026

DATA / HORA
19/08/2026 16:30:57

USUÁRIO
254.XXX XXX-01

EMENTA: Requer informações e levantamento técnico acerca dos processos, projetos e procedimentos habitacionais em tramitação no Município de Cajamar cuja continuidade ou conclusão esteja condicionada a manifestações, análises, pareceres, anuências, autorizações ou providências de outros órgãos públicos, visando identificar gargalos interinstitucionais, tempo de espera, impactos e medidas adotadas para sua regular tramitação.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Requeiro à Mesa, na forma regimental, após ouvido o Douto Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Cajamar, Sr. Kauã Bertó Sousa Santos, para que, por intermédio da Secretaria competente, preste informações acerca dos processos, projetos e procedimentos relacionados à política habitacional do Município que dependam de manifestação ou providência de outros órgãos ou entidades públicas para seu regular prosseguimento ou conclusão, respondendo aos seguintes questionamentos:

1. O Município possui levantamento atualizado dos processos habitacionais cuja tramitação esteja condicionada a manifestação, análise, parecer, anuência, autorização, licença ou outra providência de órgão ou entidade pública distinta daquela responsável pela condução do processo? Em caso positivo, quantos processos encontram-se atualmente nessa situação?
2. Do total identificado, quantos dependem de providências de órgãos municipais, estaduais e federais, discriminando-se os quantitativos por esfera administrativa e, quando possível, por órgão responsável?
3. Quais são as principais naturezas das pendências existentes, discriminando-se, entre outras, as de caráter urbanístico, ambiental, fundiário, registral, infraestrutura, saneamento, licenciamento, aprovação técnica e regularização?
4. Quantos processos possuem todas as providências de competência direta do Município já concluídas, dependendo exclusivamente de manifestação ou ato de outro órgão para prosseguimento?

GABINETE DO VEREADOR REINALDO SANTOS

Avenida Professor Walter Ribas de Andrade, 555 - CEP 07752-000 - Cajamar - São Paulo
Contato: (11) 9.1040-8500 – E-mail: reinaldosantos@camaracajamar.sp.gov.br





Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

5. Qual é o tempo médio de espera por manifestação externa, considerando o período entre o encaminhamento formal da demanda ao órgão competente e a respectiva resposta ou providência?
6. Quais órgãos apresentam atualmente o maior número de processos habitacionais pendentes de manifestação e quais apresentam os maiores tempos médios de resposta?

JUSTIFICATIVA

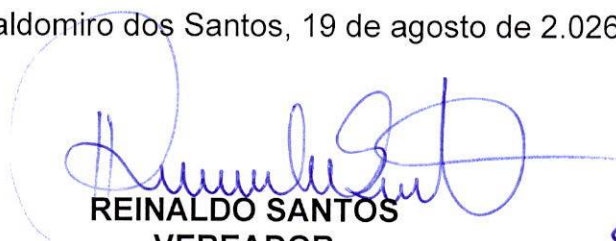
O presente Requerimento tem por objetivo permitir uma análise técnica dos processos relacionados à política habitacional municipal cuja tramitação dependa da atuação de diferentes órgãos ou entidades públicas.

A obtenção de dados consolidados permitirá identificar gargalos interinstitucionais, tempo de permanência dos processos em cada etapa, órgãos com maior concentração de pendências e eventuais impactos administrativos, financeiros e sociais decorrentes da demora na tramitação.

Pretende-se, ainda, verificar se existem procedimentos que já tenham cumprido integralmente as etapas de competência municipal e que permaneçam pendentes exclusivamente em razão de manifestações externas, bem como conhecer os mecanismos adotados pelo Poder Executivo para acompanhamento, cobrança e articulação junto aos respectivos órgãos.

O levantamento é especialmente relevante para que seja possível dimensionar o impacto dessas pendências sobre empreendimentos, unidades habitacionais e famílias, além de identificar oportunidades de atuação institucional que possam contribuir para conferir maior eficiência e celeridade à política habitacional do Município.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 19 de agosto de 2026.



REINALDO SANTOS

VEREADOR

MDB – Movimento Democrático Brasileiro



Alexandro Dias Martins
Vereador

GABINETE DO VEREADOR REINALDO SANTOS

Avenida Professor Walter Ribas de Andrade, 555 - CEP 07752-000 - Cajamar - São Paulo

Contato: (11) 9.1040-8500 – E-mail: reinaldosantos@camaracajamar.sp.gov.br

