



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR  
ESTADO DE SÃO PAULO

**OFÍCIO Nº 1.440/2022- PMC/SMG**

Cajamar/SP, 29 de novembro de 2022.

Referente: **Indicação nº 1003/2022**  
**16ª Sessão**

**CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR**

Senhor Presidente,

PROTOCOLO  
3124/2022

DATA / HORA  
01/12/2022 16:42:09

USUÁRIO  
martha

Com os nossos cordiais cumprimentos, pelo presente, em atenção a **Indicação nº 1003/2022**, cópia anexa, de autoria do Nobre Vereador Flávio Alves Ribeiro, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano, por meio de seu **MEMORANDO Nº 0199/2022**, cópias anexas.

Sendo o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para externar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**DANILO BARBOSA MACHADO**  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
**SAULO ANDERSON RODRIGUES**  
Presidente da Câmara do Município de  
**CAJAMAR – SP**



# *Câmara Municipal de Cajamar*

Estado de São Paulo

## GABINETE DO VEREADOR

### INDICAÇÃO Nº 1003 / 2022

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Indico ao Exmo. Prefeito Municipal Sr. Danilo Barbosa Machado, para que estude junto a Secretaria competente da municipalidade, a possibilidade de intensificar junto ao departamento responsável a fiscalização da obra de terraplanagem que está sendo realizada na Rua Alpinas, n 51 Portal dos Ipês – Polvilho.

### JUSTIFICATIVA

Justifico a presente indicação, como forma de tomar medidas quanto ao trânsito de caminhões que tem danificado e deixado muito lama na rua calçando transtorno aos moradores, assim como solicitar o fechamento da obra com tapumes uma vez que a mesma está aberta.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 11 de outubro de 2.022.

GABINETE DO PREFEITO

Recebido em 07/11/22

As 13 h 44 min

*Cláudia Pereira*

*Flávio Alves Ribeiro*  
Flávio Alves Ribeiro  
"Flávio Comajo"  
Vereador

**CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR**

PROTOCOLO  
2731/2022

DATA / HORA  
17/10/2022 14:03:35

USUÁRIO  
martha

**CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR**

Incluído no expediente da sessão Ordinária

Realizada em 16/ Outubro 2022

Despacho: *Examinada - De*

*Saulo Anderson Rodrigues*  
Presidente



Indicação 1003/22

*Câmara Municipal de Cajamar*<sup>02</sup>

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

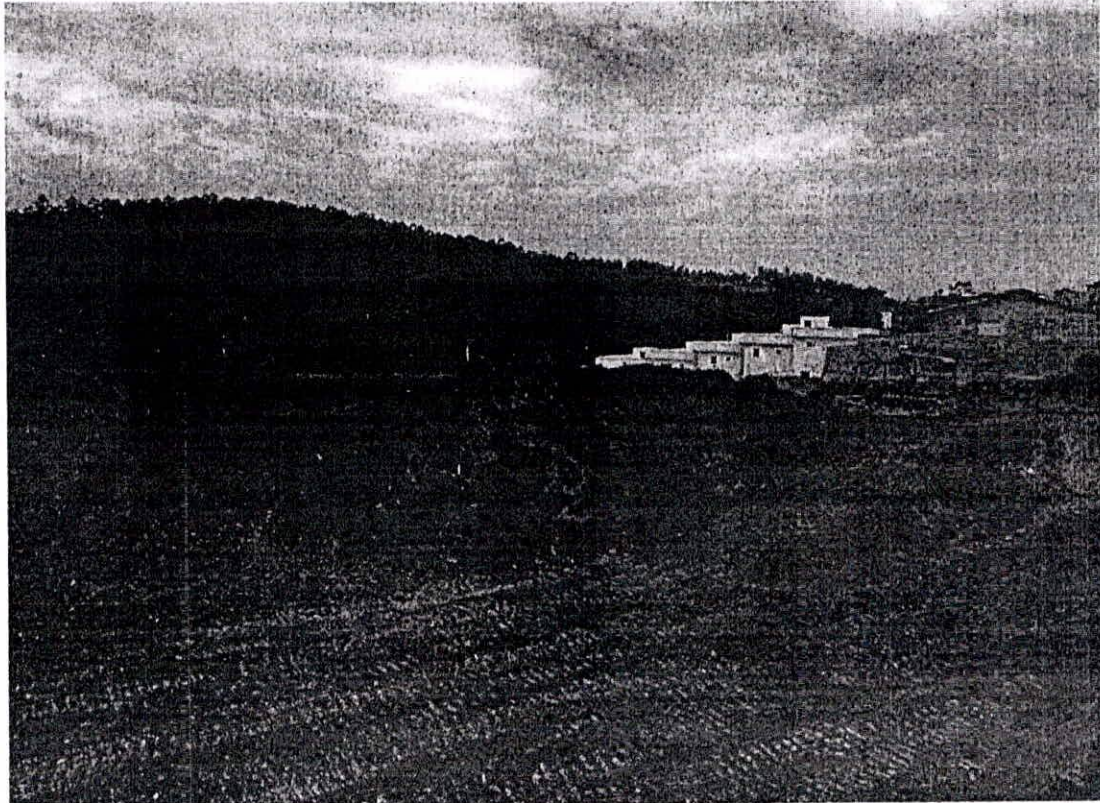


GABINETE DO PREFEITO  
Recebido em 07/11/22  
As 13:44 min  
*Walter Ribas de Andrade*



Indicação 1.003/22  
03  
Câmara Municipal de Cajamar  
Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR



GABINETE DO PREFEITO  
Recebido em 07/11/22  
Às 13 h 44 min  
*Cláudio Fernando*



Indicação 1003/22  
Folhas N.º 04

# Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

## GABINETE DO VEREADOR



GABINETE DO PREFEITO  
Recebido em 03/11/22  
As 08:54 min. *Cláudia Pereira*



*Prefeitura do Município de Cajamar*  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO**  
DIRETORIA DE CONTROLE URBANO

Cajamar, 27 de abril de 2022

**MEMORANDO Nº 0199/2022**

**A SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

**RESPOSTA AO MEMORANDO DTL / SMG Nº: 2998/2022**

**VEREADOR: FLÁVIO ALVES RIBEIRO**

**INDICAÇÃO: 1003/2022**

**A/C: Michele Alves de Oliveira**

Em atendimento a indicação do Nobre Vereador Flávio Alves Ribeiro, vistoriamos o local nesta data e foi observado que a obra em questão possui toda a documentação para sua realização conforme cópias em anexo;

Foi solicitado ao construtor responsável pela obra que mantivesse limpos a rua e passeio, assim como seu acesso principal ao imóvel, evitando assim o lançamento de materiais particulados que possam causar danos ou incômodos a vizinhança;

**Fiscalização Ambiental,  
Posturas e Urbanismo**

*Wildson B. Oliveira*  
RE: 11392

**Diretoria Municipal de  
Controle Urbano**

*Geovana Salgueiro de Jesus*

**Secretaria Municipal de  
Mobilidade e Controle  
Urbano**

*Dr. Leandro Morette  
Arantes*

Departamento de Apoio  
Técnico e Legislativo

25 NOV 2022

*Wildson B. Oliveira*

# PROJETO COMPLETO

FOLHA  
2/6

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL (PLURIFAMILIAR) - CONDOMÍNIO GOLD COAST CAJAMAR

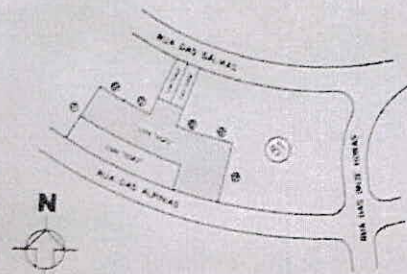
PROPRIETÁRIA: **GOMES & CORDELLI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

LOCAL: Rua das Alpinias - Lote "05A1" - Quadra "51" - Loteamento Residencial e Comercial Portal dos Ipês III - Distrito Polvilho - Município de Cajamar - SP

CEP: 07791-180

Escalas: Indicadas

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DE PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
DECLARO QUE O PROJETO SERÁ APROVADO NOS ORGÃOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE

PROPRIETÁRIA **GOMES & CORDELLI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**  
CNPJ: 31.508.299/0001-79

Representante: **DIEGO HENRIQUE GOMES**  
CPF: 328.199.038-00

Representante: **RAFAEL TADEU MARQUES CORDELLI**  
CPF: 343.300.938-47

*Juliana de A. Zumstein*  
AJORA DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICA PELA OBRA  
Arquiteta **JULIANA DE ALMEIDA ZUMSTEIN**  
CAU: A136907-5  
Insc. Municipal: 18915  
RRT (Projeto): 11886025  
RRT (Execução): 11886177

### QUADRO DE ÁREAS (m²)

Terreno	2.308,05m²
Construção	
Garagem Coberta	2.065,02m²
Pavimento Tipo - BLOCO C	472,22m² (x7): 3.305,54m²
Pavimento - Cobertura - BLOCO C	388,50m²
Pavimento Tipo - BLOCO G	487,64m² (x7): 3.413,48m²
Pavimento - Cobertura - BLOCO G	392,24m²
Portaria	12,08m²
Total a Construir	9.576,86m²
Área de Piscina	45,60m²
Área Permeável	313,90m² (13,6%)
T.O. 42% - CA. 4,14	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO - SMMDU

**APROVADO**

PROCESSO Nº **599/2022**

O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS LEGAIS VIGENTES.

DATA: **25, ABR 2022**

*Tailtha Francis D. Jacinto*  
Arquiteta  
CAU: A168429-4